



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET W.
Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal Habir ALLEY
Greffier : Omoto Ola-omo Eliane ADJIN

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 01 JUILLET 2026 09:00

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSEE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1257	BOKOSSA Romain	BOKO Megnissè YEKPE Charles			Délibéré : 29 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2264	ABOHOU BGOE Damien Bruce	GNIMASSOU David			Délibéré : 29 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1760	AGASSOU AMOUSSOU Appollinaire	HÉRITIERS DE FEU LÉON AKINDES			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES OBSERVATIONS DE Me GBESSEMEHLAN
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1811	HÉRITIERS DE FEU JOSEPH WANKOUTIN DOSSOU YOVO	DOSSOU-YOVO Aimé	VODOUNON Amiton		Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2664	DOHOUIN Simon	Cabinet Djinadou ALLOSSOGBE Julien HOUNYE Norbert			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3522	ADOTE N. Célestin	Commune D'abomey Calavi ALLIA Gouwanou			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3756	CATARIA Comlan Mathieu	MALLAT Dominique			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF ET A DEFAUT POUR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3915	MEHOU LOKO Robert	TALON Pacôme			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES MEMES MOTIFS
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0006	DJIHOUAN Z. C. Hassane	SUCCESSION DE FEU HOUNMENO ASSOGBA			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES PARTIES ABSENTES
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0594	DEGUENON Edgard Hadrian B.F.M.O Hubert VIKOU Rita Théodora	HÉRITIERS DE FEU TCHÉDÉ ODO ZONDJO Guy ATOUNGBE André SANNA Mariam BEAHENOU Antorin			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF ET POUR LES DEFENDEURS ABSENTS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1242	OTCHO Messah	L'IGN DOSSOU YOVO Antonio DOSSOU YOVO Aimé			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR INTERVENTION VOLONTAIRE EVENTUELLE DE AINADOU DAVID CLIENT DE Me ROBERT HOUNKPATIN, AUDITION DE L'IV HOUESSOU SATURNIN ET POUR CONTINUATION
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1263	HOUNGUEVOU Cohounto	LAKOU Kaignihoundé			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊME MOTIF ET POUR REPRÉSENTATION REGULIERE DES HTIERS HOUNKPONOU PROSPER
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1381	SAKPONOU Constant	SOUKPO Adrien			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES MEMES MOTIFS? POUR LES PA ET A DEFAULT POUR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2330	ADANDYOYODJI Agbognindé	AVOHINTO Tchégnagnon AVOHINTO Vincent AVOHINTO Hounoumin AVOHINTO Gerôme Vivènou			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR PRODUCTION DES OBSERVATIONS ET MÉMOIRES PAR LES PARTIES
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2333	COMLANGAN Rufin	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE MEDEDA			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊME MOTIF
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2341	BATIN Vincent	KPANOU Kakpo Adohouèto			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF ET POUR LES PA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0110	KITIKANLIN CHANOU Séoudo Joseph	DAGA Issiaka		Homologation d'achat de parcelle et demande de droit de propriété	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR PRODUCTION DES DOCUMENTS PORTANT LA SIGNATURE DU DÉFENDEUR ET DATANT APPROXIMATIVEMENT DE 2017
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0385	HOUSSOU GUEDE Patrice Comlan	ZINSOU LOTO Florent YAOTCHA Dieudonné DACLOUNON Fréjus		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN EXPULSION	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES PIÈCES DES DEFENDEURS ,EXTRACTION DE DACLOUNON FREJUS ET POUR LES DEBATS
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0549	COLLECTIVITE SAHOUNMA	HOGNINOU Nicolas HOGNINOU Gilbert		Requête afin de confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES DÉFENDEURS ABSENTS ET POUR MÊME MOTIF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0557	AHOVEY Vicentia <i>Charles Agbota</i>	TCHIMAVO Anthonin GBENONZAN Denis		Homologation de protocole d'accord avec assignation en confirmation de droit de propriété et signification de pièces	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR COMMUNICATION DES OBSERVATIONS AUX DÉFENDEURS ,CONTRÔLE DE SITUATION géographique ET POUR CLÔTURE DE LA MISE EN ETAT
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0710	KOROKO Dansou Olivier	VIDJANNANGNI Winssavi VIDJANNANGNI Séverin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊME MOTIF, POUR CONVOQUER LES DÉFENDEURS ET POUR LES DÉBATS
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0739	AZAGOUN Victorin	KPODANDJI Celestin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONVOQUER LES TÉMOINS DE LA VENTE A LA DILIGENCE DU DEMANDEUR

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0864	ATINDEHOU Yvonne A	FATON Alexandre		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR PRODUCTION DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES PAR Me ZANNOU ET POUR CONTINUATION
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0901	FANOU Ayidjinahin Benoît	BOCODAHO Gérard ALLOKPON Hyppolite ALLOKPON Bernadin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MÊME MOTIF
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0966	ADANHONDJI Jean Mouftaou	GBETOME François Yatchégnon		Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR PRODUCTION DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES PAR LE DÉFENDEUR ET POUR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0980	TOKPO Mathias	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU OKPETCHÉ SENAN PASCAL		Assignation en confirmation de droit de propriété avec communication de pièces	Role d'attente : Role attente Motif : POUR DILIGENCE NON FAITE
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1008	CHANGO Maxime Cyr	KPAKPO Igor HOMEVO Junior T.		Requête en revendication de droit de propriété	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29- 07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONVOQUER MEGAN MARIUS ET POUR CONTROLE DE SITUATION GEOGRAPHIQUE
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1086	DJIBODE Charles Gustave	GAGNON Comlan Charles		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES PA ET A DEFAUT POUR ETRE RADIE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1108	REPRESENTANTE SABINATH CHITOU	REPRESENTANT HERITIERS PARAÏSO MARCEL Commune De Porto Novo"		Assignation en confirmation de droit de propriété et en déguerpissement	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES DEFENDEURS ABSENTS ,POUR LEUR REPRESENTATION REGULIERE ET POUR LES DEBATS
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1271	ADIKPETO Chantal	KOUMANGNON Z. Gérard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEMOIRE DES PARTIES ET POUR CONTROLE DE SITUATION GEOGRAPHIQUE
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0075	MONTCHO Christophe	SOSSA Donette SOSSA Epiphane SOSSA Jeanette		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0202	EDAH Cyprien	AHOUANDJINOUE Reine A. Sèmevo GUEDEGBE Raphaël		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROI DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR JONCTION EVENTUELLE AVEC LA PROCEDURE 2871/2026 REORIENTEE PAR LE PRESIDENT CPI ET INTERVENTION VOLONTAIRE DE GBAGUIDI JEAN CLAUDE SEBASTIEN ET AUTRES

Stat :	Dossiers au rôle : 32	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 01 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard